



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE ÅRHUSOMEGN

DAGSORDEN OG REFERAT AFD. 02

DELTAGERE: Morten, Liban, Yrsa, Ole, Pia,
AFBUD: Abdi

REFERENT:
Pia Kopietz

DAGSORDEN OG REFERAT: den 6. Juni 2019

	Referat	Ansvar
1. Tina Axelsen fra ADMIN MED status PÅ Torvet.	Projekt Torvet er i gang. Lige nu er der 3 bud. Onsdag den 12. Juni sorteres en udbyder fra. Til September offentliggøres det hvem der vinder udbuddet. Tina kan ikke fortælle hvem udbyderne er. Sikkert er det at der kommer et medborgerhus, hvor Aarhus Kommune rykker ind med 2 afdelinger, og Boligforeningen rykker fra Skanderborgvej til det nye hus. Huset vil blive indrettet med forskellige aktiviteter, og Nabohusets aktiviteter skal også rykkes til det nye hus. Grunden hvor Nabohuset ligger, skal bruges til P-pladser. Planlagt indflytning i Medborgerhuset er i 2023. Vendepladsen for linje 4A nedlægges. Bussen får fremover vendeplads på Gunnar Clausens vej.	
2. "Blok Demokrati" Siden sidst/opfølgning fra tidligere møder.	Sidste møde i april. Leif skulle komme med et skriv – der er ikke kommet noget endnu.	



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE ÅRHUSOMEGN

	Der kommer en orientering på Afdelingsmødet til september. Yrsa fra styregruppen rykker for info. På sidste Afdelingsmøde blev "blokdemokratiet" vedtaget. Der var 6 der meldte sig, men der er kun én som kommer til de indkaldte møder. Der vises ingen interesse. Morten: Tidligere i år behandlede bestyrelsen en henvendelse fra ungdomsboligerne afdeling 16 ang. muligheden for at de kan leje et gæsteværelse. Vi har undersøgt hvor mange værelser der har været udlejet sidste år. Vi har 7 gæsteværelser, og der har været 100 udlejninger, vi har besluttet at ungdomsboligerne kan leje gæsteværelser. Der har været indbrud et par gange i gæsteværelserne. Pia: Jeg har haft et par henvendelser ang. tidspunkt for aflevering af nøglen til gæsteværelserne. Bestyrelsen foreslår at det kan rykkes til kl. 12:00 eller kl. 14:00 Morten mener at interiøret i gæsteværelserne er for ringe. Tidligere i år har vi også talt om hvad der er af aktiviteter i de kælderrum, som ligger i de opgange, som tidligere var betegnet opgang C. Der er endnu ingen status. Da det er afdelingsbestyrelsen som skal have en oversigt over hvem der bruger hvad, er det utilfredsstillende at vi ikke har en oversigt. Bestyrelsen vil gerne have en rundvisning. Morten følger op på det.	
--	--	--



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUSOMEGN

3. Orientering fra formanden. Nyt fra administrationen og organisationsbestyrelsen Boligsocialt helhedsplan. Andet.	Rosenhøj er tæt på at komme på Ghettolisten. Der er nye udlejningsregler på vej. Ikke noget konkret endnu. Der er mange gode informationer på Viby Syds hjemmeside.	
4. Igangværende og kommende projekter og arrangementer.	Morten har talt med Ree Park om muligheden for et arrangement. Der skal noget helt konkret til før de vil gå ind i et samarbejde med Rosenhøj. Djurs Sommerland er ikke en mulighed. De sidste par år hvor turen gik dertil, var der simpelt hen ikke nok tilmeldte. Tidligere har ADM. Været tovholder på udflugter. Det er de ikke mere. Vi skal selv komme op med forslag. Bestyrelsen vil, senest 1. Kvart. 2020, forsøge at have en plan klar. Vi går i tænkeboks	
5. Fra Afdelingsmedlemmerne.	Pia: Jeg har fået en del henvendelser om svineriet rundt omkring i området. Flere tror det er Bestyrelsens opgave at rette henvendelse til Service Teamet om svineriet. Det er den enkelte beboer som skal rette henvendelse til Service Teamet. Morten mener det er fyldestgørende at oplysninger fremgår af ordensreglerne. Ordensreglerne findes elektronisk, og de omdeles efter Afdelingsmødet. Pia: Jeg er nu tovholder for Seniorklubben. Ole: Forespørgsel til Service Teamet fra Bestyrelsen. Det sviner rigtig meget, når måger og andre fugle går i skraldespandene, som er placeret udenfor hver opgang.	



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUSOMEGN

	Der efterlyses en anordning, som spærrer adgangen til skraldet. Ole tager kontakt til Erik. Det er observeret at biler kører ind over fortovet på Rosenhøj Alle, der hvor der er vejbump. Det er meget farligt for fodgængere og især børn der leger. Bestyrelsen anbefaler at der etableres en trafiksikring som sikre gående. Yrsa anbefaler at ADM. tydeliggør for beboerne, at lågen på reposen er til skraldesuget. Og at nøglen der udleveres er til skraldesuget. Liban: Hvem vedligeholder strygerullen i vaskehuset. Morten: Strygerullerne tilhører Rosenhøj.	
6. Indkomne breve og ansøgninger.	Ingenting at bemærke	
7. Bevillinger		
8. Eventuelt	Pia tager brød med den 28. aug. Vi vil invitere Jeanne, leder af Nabohuset, til næste møde.	
9. Næste møde	28. august.	